



**FOND-INVESTMENT SHEET
BESTANDSHALTUNG
WOHNUNGSPRIVATISIERUNG
REVITALISIERUNG**

ANKAUFSPROFIL	WOHNEN	GRUNDSTÜCKE	GEWERBE
	BESTANDSIMMOBILIEN	BAUGRUNDSTÜCKE	BÜRO- oder GEWERBEFLÄCHE
Investmentart	Core; Value-Add; Opportunistic	Core; Value-Add; Opportunistic	Value-Add; Opportunistic
Investitionsvolumen	1 Mio. € - 200 Mio. €	500.000 € - 20 Mio. €	500.000 € - 15 Mio. €
Makrolage	Deutschland, Österreich, Schweiz In Städten ab 100.000 Einwohnern	Deutschland, Österreich, Schweiz	Deutschland, Österreich, Schweiz In Städten ab 100.000 Einwohnern
Mikrolage	Gewachsene & reine Wohngebiete A-, B- & C-Lagen	Wohn- & Mischgebiete A-, B- & C-Lagen	Mischgebiete A-, B- & C-Lagen
Nutzungsarten	Schwerpunkt Wohnen Apartmenthäuser	Wohn- & Mischgebiete A-, B- & C-Lagen	Hotels (mind. 120 Zimmer) SB Märkte, Büros
Eigenschaften	Ab 1.000 m ² Wohnfläche Keine Betreiberimmobilien Gewerbe 20% Mit oder ohne Sanierungsstau	Bei Nutzung mit auslaufenden Mietverträgen mind. 500 m ² Wfl. realisierbar Ab 700 m ² Grundstücksgröße Für Bebauung v. MFH geeignet	Entwicklungspotenzial Ab 1.000 m ² vermietbare Fläche
Transaktionsstruktur	Asset Deal oder Share Deal	Asset Deal	Asset Deal

INHALTSANFORDERUNGEN OBJEKTUNTERLAGEN / EXPOSESE:

Bitte senden Sie uns zunächst ein Objektexposé mit vollständiger Anschrift und Mietaufstellung zu. Bei weiterem Interesse benötigen wir von Ihnen für Bestandsimmobilien GBA Flurkarte Grundrisse und Schnitte Wohnflächenberechnung vollständige Mietaufstellung und Mietverträge inklusive letzter Mieterhöhung BKA der letzten 3 Jahre Energieausweis Versicherungsnachweis und Objektfotos bei interessanten Grundstücken setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung.

ANSPRECHPARTNER:

Saad Mkhayfi (Prokurist) T: +49 (0) 176 212 488 48 Mail: info@koc-capital.de
Christian Lösch (Managing Director) T: +49 (0) 173 750 69 32 Mail: c.loesch@koc-capital.de